

UN DISTRITO CREADO PARA DISFRUTAR LA MONTAÑA.

VISTAENCINOS

C A M P E S T R E



**El borde entre
valles y montañas**

Montemorelos

Naturaleza, Tradicición y Calidad de Vida



Ubicado al sur de Monterrey, Montemorelos, Nuevo León, es un lugar donde la naturaleza y la tranquilidad se encuentran con una profunda tradición agrícola y un estilo de vida más pausado.



Ubicación

**La distancia
perfecta
para volver
a sentir**

Rodeado por las montañas de la Sierra Madre Oriental y sus extensos huertos citrícolas, este municipio ofrece un entorno privilegiado donde el paisaje, el clima y la vida al aire libre forman parte del día a día, sin perder la ciudad.

¿Por qué elegir Montemorelos?

Esta zona ofrece una calidad de vida superior. Combina un desarrollo urbano con servicios completos y la serenidad de su entorno natural.

02 MINUTOS

Bioparque Estrella

10 MINUTOS

Río Pilón

15 MINUTOS

Centro de Montemorelos

20 MINUTOS

Ciudad de Allende

60 MINUTOS

Centro de Monterrey

60 MINUTOS

Aeropuerto Internacional

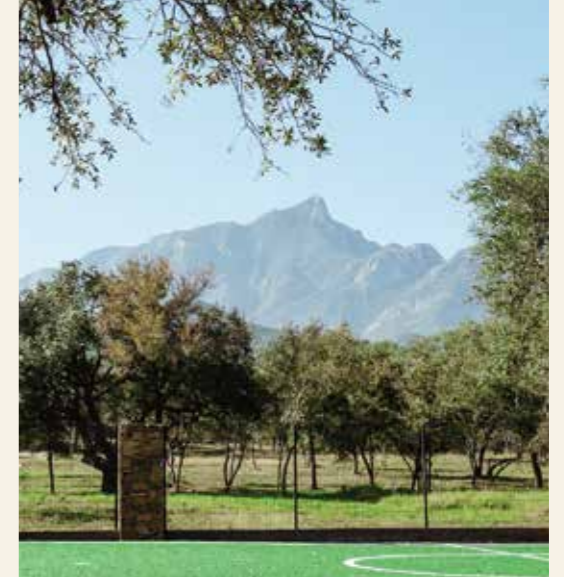
MONTEMORELOS

N.L.



Rodéate de la naturaleza

Un paraje perfecto para respirar



Montemorelos, destaca por su transición entre las montañas y la llanura. Predominan especies de matorral xerófilo y submontano, con ejemplares de encino, cactáceas y sus famosos naranjos.



Su ubicación es un santuario ecológico. Venados, conejos, ardillas y diversas aves migratorias conviven en perfecta armonía, cimentando la exclusividad y el carácter privilegiado de este ecosistema.

A photograph of a wooden playground in a wooded area. In the foreground, there is a large wooden swing set with two swings. To the left, there is a wooden play structure with a green slide and a small house-like top. A wooden bench is visible near the play structure. The ground is covered with wood chips, and there are many trees in the background.

Elige un
distrito campestre



Tu propio refugio

Comunidad Preservación Vivienda Intención

Vistaencinos Campestre nace con la intención de convertirse en un distrito conectado de 72 hectáreas para que cada familia encuentre, entre encinos y cielos abiertos, un lugar donde construir su propio refugio y puedan disfrutar de todas las áreas disponibles en cada sector.

Distribución

**3 sectores
unidos por
una misma
intención.**

Natura

UN SECTOR RODEADO DE VEGETACIÓN DONDE LA SOMBRA DE LOS ENCINOS DEFINE EL AMBIENTE Y LA EXPERIENCIA.

Montana

ESPACIOS ORIENTADOS HACIA LA SIERRA MADRE DONDE LA PRESENCIA DEL PAISAJE GUÍA CADA EXPERIENCIA.

Ladera

UN SECTOR QUE ABRAZA EL RELIEVE OFRECIENDO VISUALES ABIERTAS Y CAMINOS INTEGRADOS AL TERRENO.

Sector

Ladera

Fue la primera etapa de Vistaencinos Campestre. Se integra al trazo principal del proyecto con acceso directo, arboleda madura y vistas abiertas al valle que hoy definen su carácter.

**11.5
hectáreas**

**Comunidad
establecida**

**49 lotes
desde 1500 m²**

**Etapas
consolidadas**



Sector

Montana

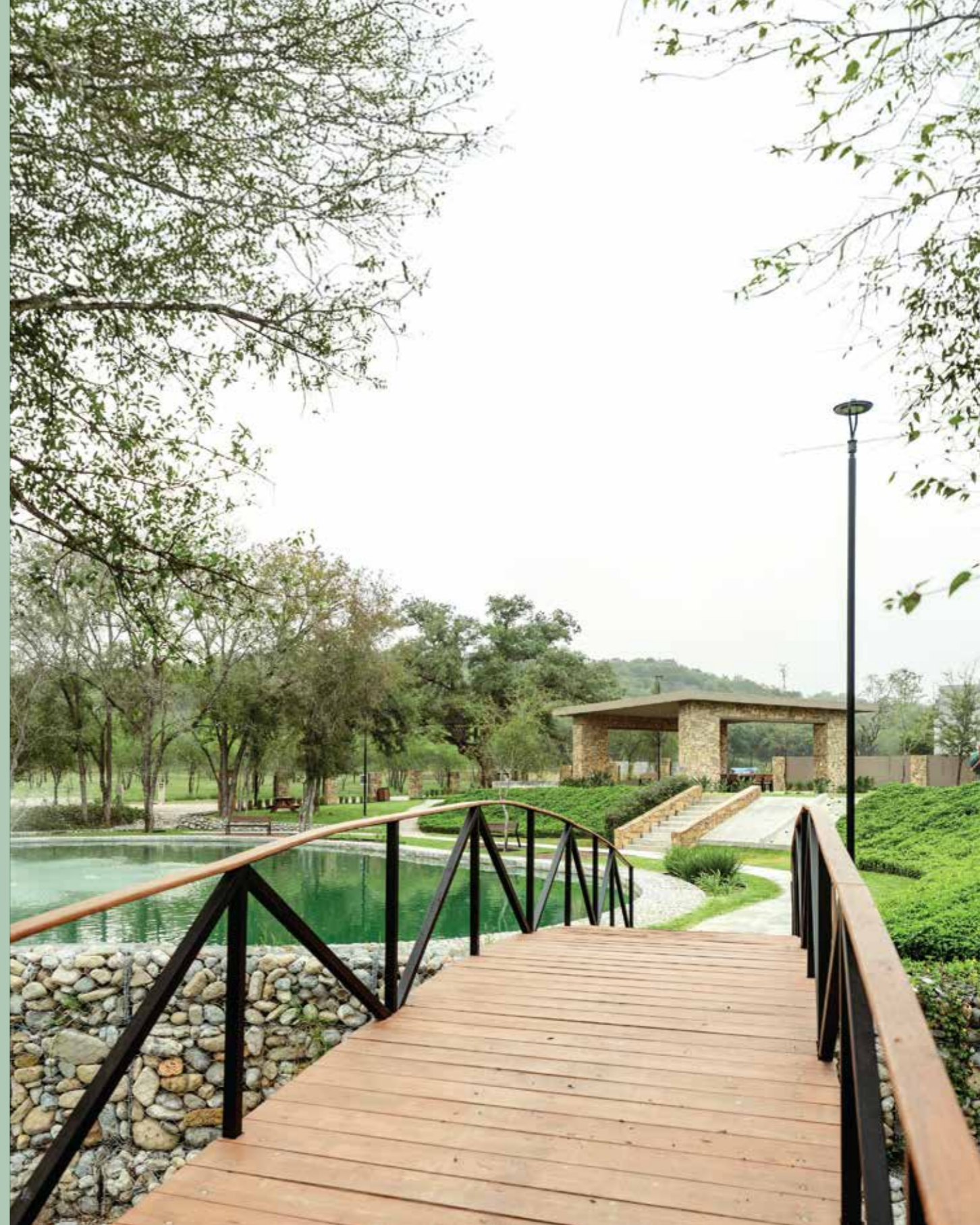
Amplió la escala de Vistaencinos Campestre dentro del paisaje natural del valle, manteniendo coherencia con la intención original del proyecto.

52.2
hectáreas

Infraestructura
desarrollada

217 lotes
desde 1500 m²

Comunidad
establecida



Sector

Natura

El sector más reciente del proyecto, diseñado para potenciar la arboleda existente y ofrecer un entorno donde la sombra, el relieve y el paisaje sean protagonistas.

8.9
hectáreas

Fase de
preventa

38 lotes
desde 1500 m²

Amenidades
consolidadas

*Imágenes de uso ilustrativo

A scenic view of a park. In the foreground, there is a pond with some water lilies. The water reflects the sky and the surrounding greenery. In the middle ground, there are several trees, some with green leaves and some with bare branches. A wooden bench is visible on the right side of the pond. In the background, there is a large, modern building with a mix of concrete and stone walls. The sky is overcast and grey. The overall atmosphere is peaceful and natural.

**Bienvenido a
nuestra comunidad**

Origen

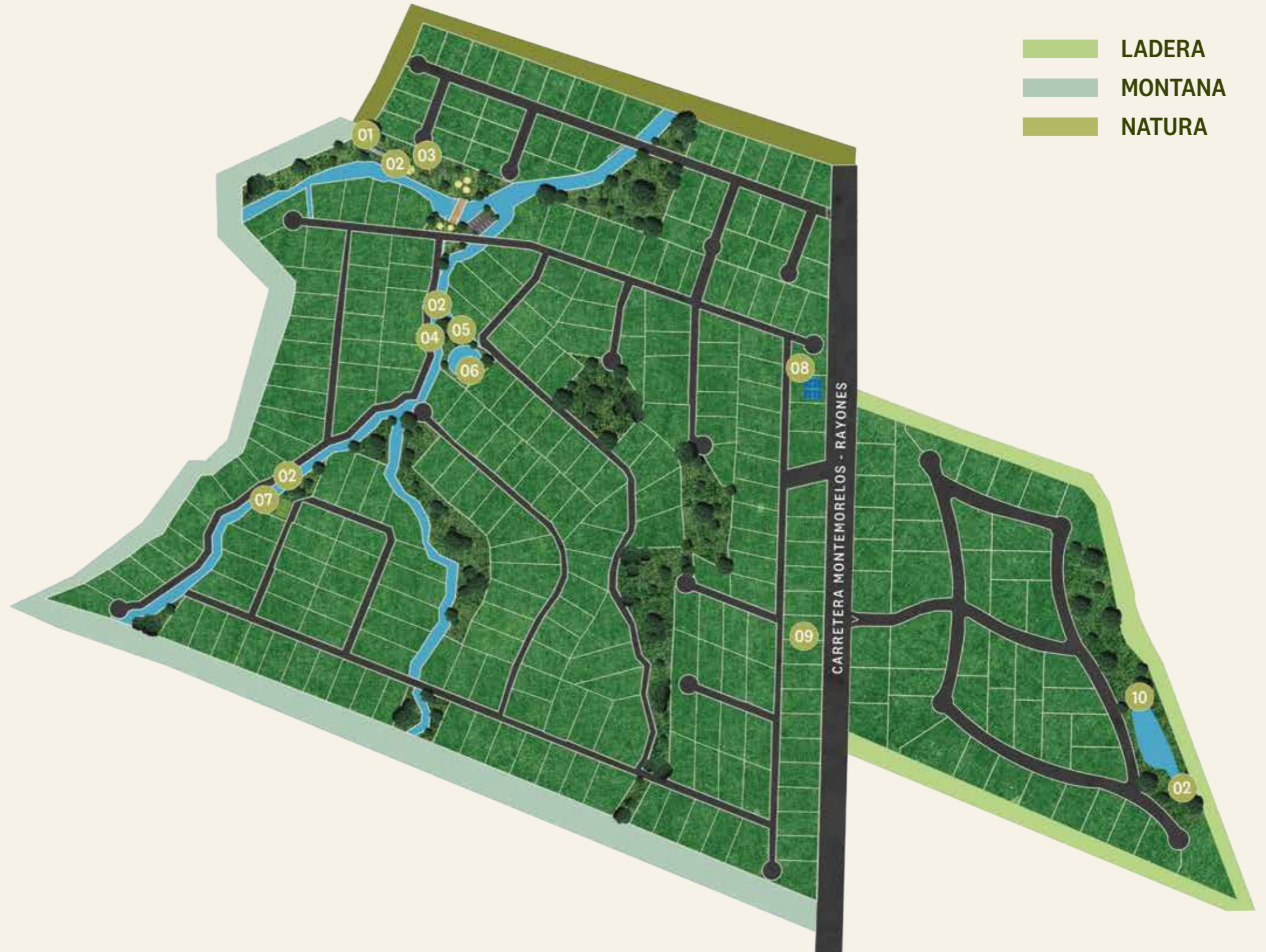
Un legado natural que comenzó en familia



Vistaencinos Campestre nace de una herencia familiar: abuelos que encontraron en este valle un lugar para reunirse y disfrutar la naturaleza. Esa intención pasó a sus hijos, preservando arboledas, montañas, y todo su entorno para compartirlo con más familias.

- 01 JARDÍN BOTÁNICO
- 02 JUEGOS INFANTILES
- 03 ÁREA DE DESTREZA
- 04 PALAPA
- 05 FOGATERO
- 06 LAGO ARTIFICIAL
- 07 CANCHA DE FUTBOL
- 08 CLUB DE PADEL
- 09 RESERVA DE AXIS
- 10 LAGO DE PESCA

- LADERA
- MONTANA
- NATURA





Jardín botánico

Recorre senderos entre la flora nativa, respira el aroma de las especies y reconecta con la esencia pura de la montaña.

*Imágenes de uso ilustrativo



Juegos infantiles

Un espacio donde la gran imaginación de los niños vuela libre, en un entorno natural y seguro, garantizamos muchas aventuras y risas.



Área de destreza

Un desafío para los pequeños aventureros. El área de destreza es un oasis de cuerdas y escalada que estimula el juego y el crecimiento en plena naturaleza.

*Imágenes de uso ilustrativo



Palapa

Disfruta de asados, reuniones familiares y atardeceres memorables con vistas inigualables a la sierra.



Fogatero

El punto de encuentro para noches inolvidables bajo un manto de estrellas y el calor de la comunidad.



Lago artificial

Un espejo de agua que te invita a la calma. El corazón de la comunidad, perfecto para paseos matutinos y atardeceres inolvidables junto al agua.



Cancha de padel

Un escenario sublime donde la destreza deportiva se fusiona con la sofisticación y la majestuosidad del entorno.



Lago de pesca

Lanza tu caña y encuentra la calma en un entorno recreativo.



Corredores verdes

Sumérgete en caminos que serpentean entre encinos, el escape perfecto para correr, caminar y reconectar con la esencia pura de la montaña.



Cancha de fútbol

Crea momentos inolvidables y tardes únicas jugando con tu familia y amigos.



Zonas para picnic

Un lugar de encuentro y descanso para disfrutar de la naturaleza y de un buen momento en familia.




Reserva Axis

El corazón de la reserva alberga un santuario para venados, un área cercada donde la comunidad tiene el privilegio de contemplarlos.






 @VISTAENCINOS

 VISTAENCINOS

 VISTAENCINOS.COM

 (81) 83960059

 VENTAS@VISTAENCINOS.COM

 CARRETERA
MONTEMORELOS - RAYONES
KM 8.5,
MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN
C.P 67617